

委 托 书

江西融信环境技术有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持实施条例》、《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》有关法律法规的要求，现委托贵单位编制精品沙、特种砂浆、保温砂浆生产研发基地年产量 30 万吨水土保持方案报告，望贵单位按照国家的有关规定，早日完成该项目的水土保持方案编制工作。

特此委托！

江西科广新型材料科技有限公司

2021 年 3 月 1 日



江西省企业投资项目备案通知书

江西科广新型材料科技有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的精品沙、特种砂浆、保温砂浆生产研发基地年产量30万吨项目（项目统一代码为：2102-360425-04-05-726460），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表

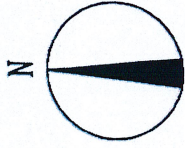


附件

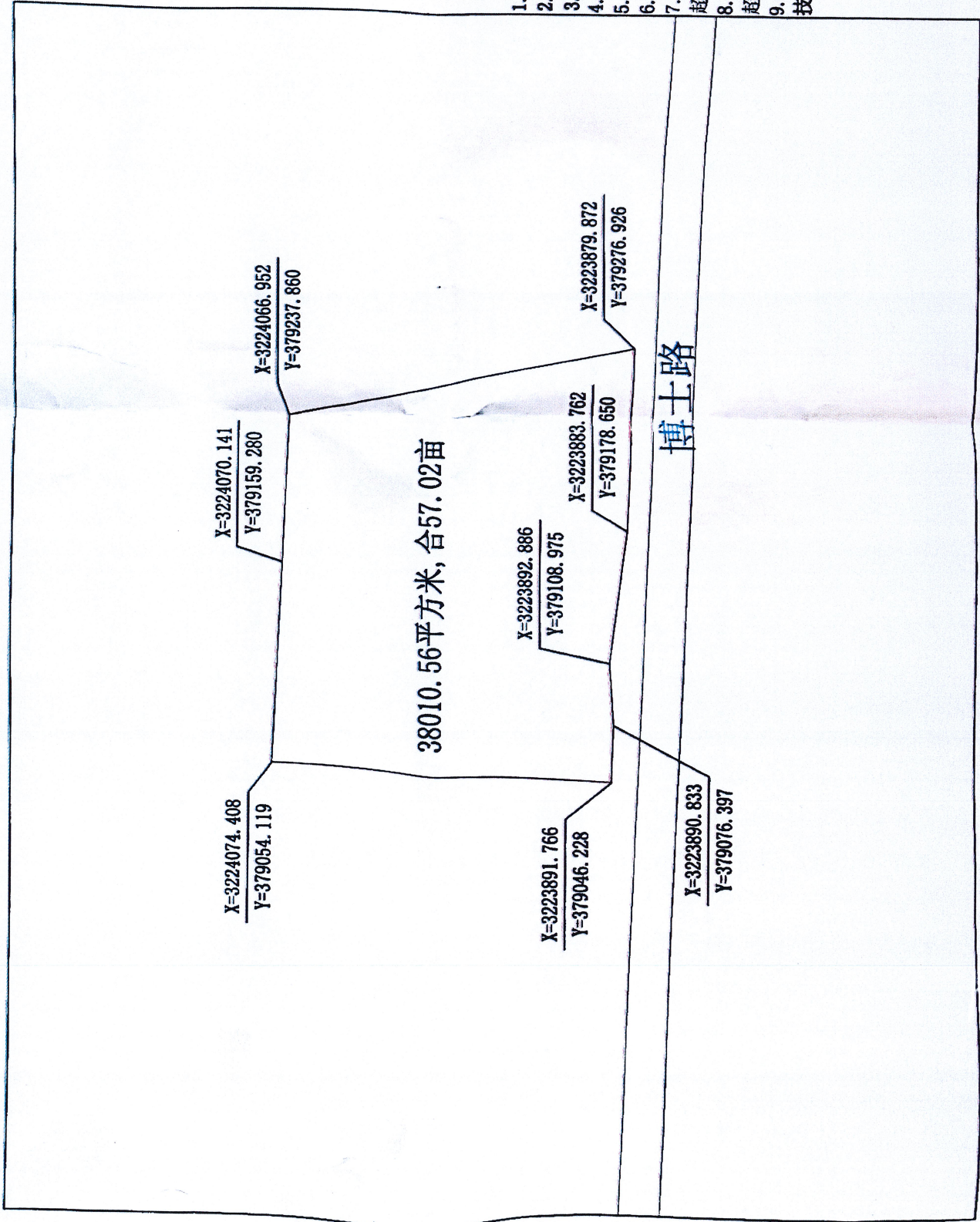
江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		精品沙、特种砂浆、保温砂浆生产研发基地年产量30万吨				
统一项目代码		2102-360425-04-05-726460				
企业基本情况	项目单位名称	江西科广新型材料科技有限公司		法人代码	91360425MA39T99K4N	
	单位地址	江西省九江市永修县云山经济开发区云山工业园		邮政编码	330306	
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业		注册资金（万元）	2000	
	法人代表	王群兵		联系电话	15070980779	
项目基本情况	项目拟建地址	江西省九江市永修县江西永修云山经济技术开发区荣祺大道				
	建设内容及规模（面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等）	占地面积39960平方，总建筑面积20000平方，建设内容：钢结构、办公楼。详细的生产内容：精品沙的烘干，特种砂浆和保温砂浆的生产和研发，年产量30万吨。				
	所属行业	建材		项目资本金（万元）	18877.76	
	建设起止年限	2021~2022		项目建筑面积（平方米）	20000	
	项目总用地面积			需要新征土地面积		
项目投资情况	合计（万元）	固定资产投资（万元）			铺底流动资金（万元）	其他（万元）
		小计	土建	设备		
	18877.76	13877.76	12742.9	1134.86	5000	0

永修县云山工业园博士路北侧宗地用地规划红线图



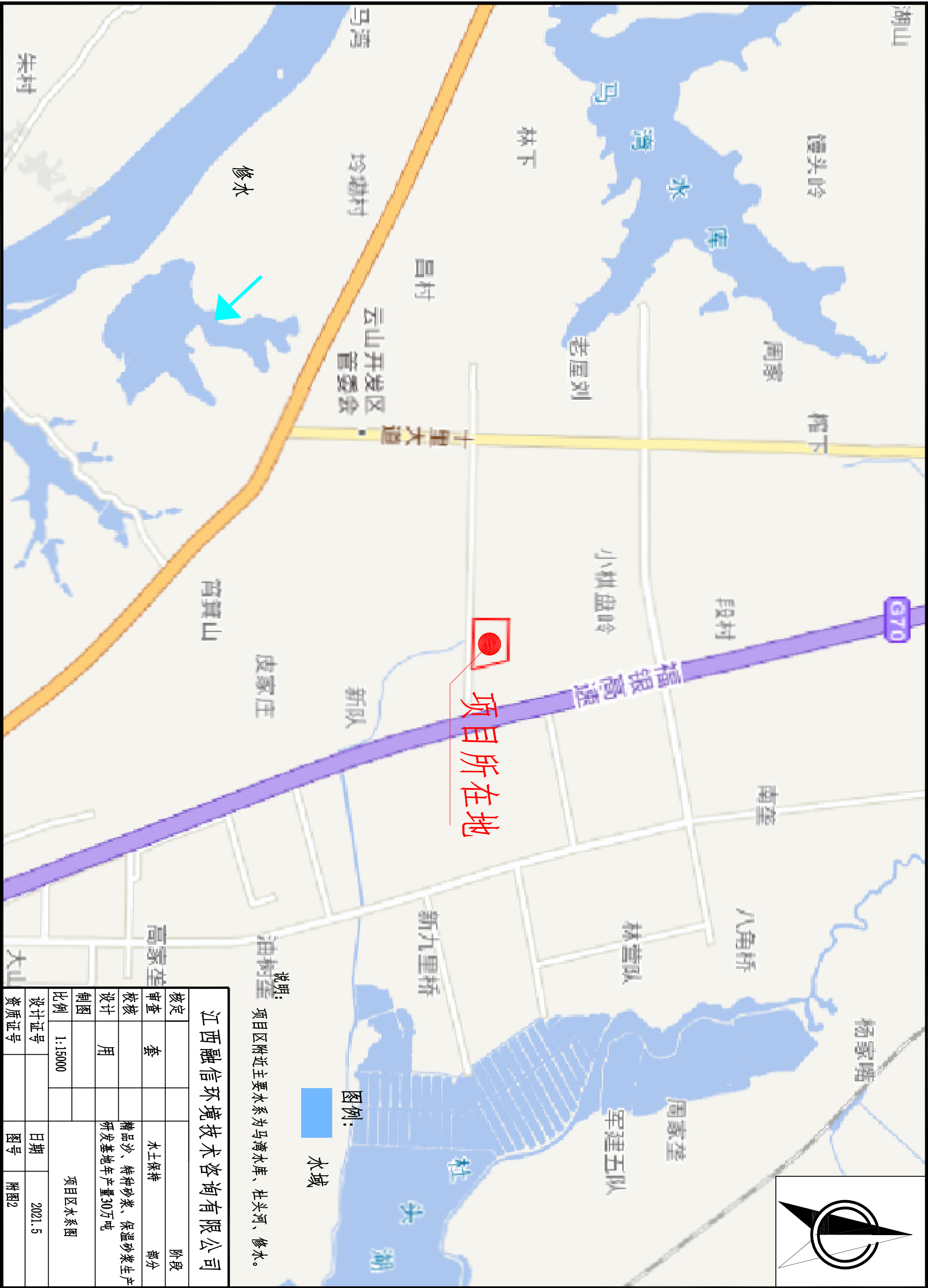
比例 1:1000



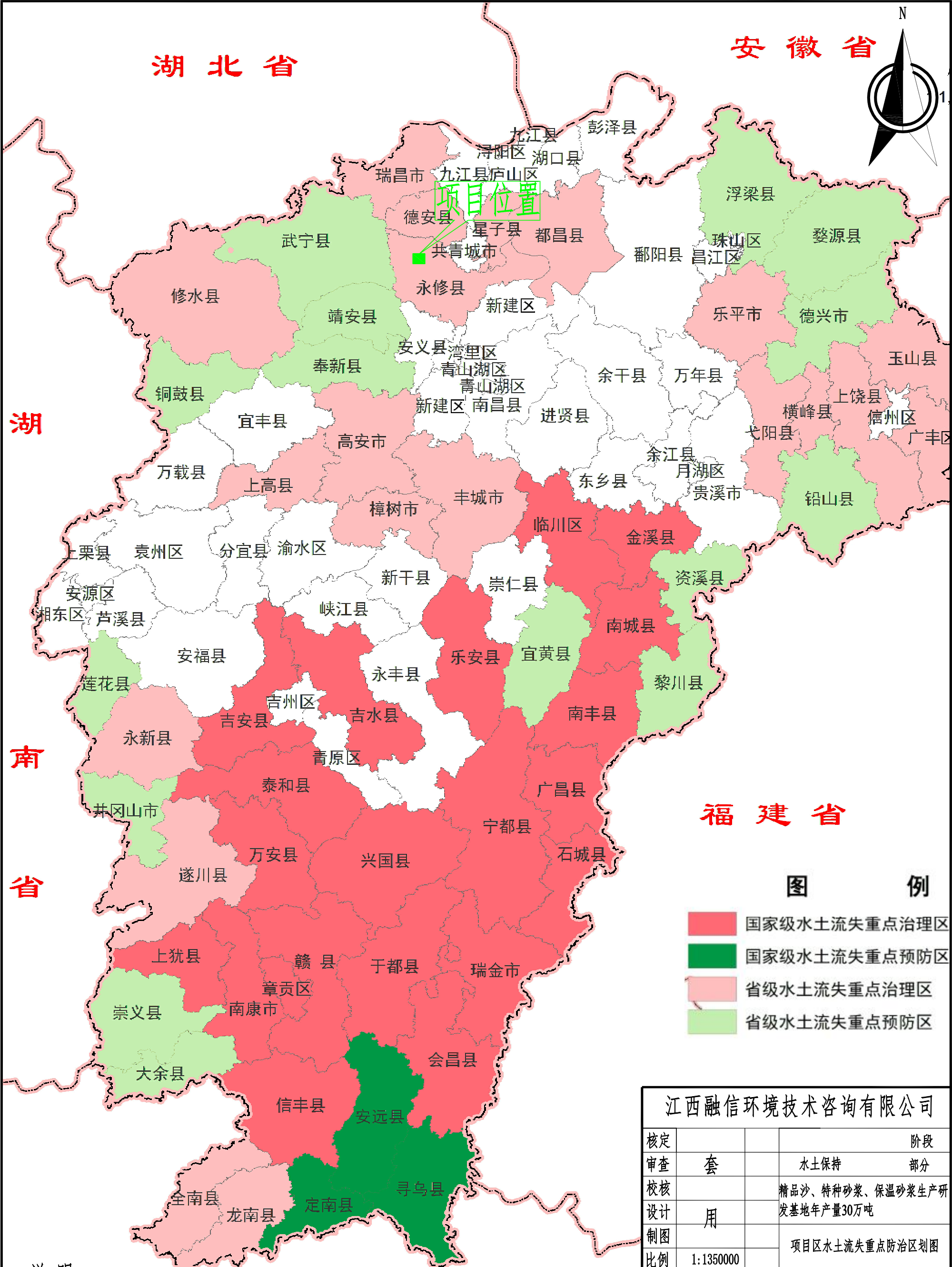
规划用地控制指标:

1. 用地地点: 云山工业园
2. 用地性质: 工业用地;
3. 总用地面积: 38010.56m² (57.02亩)
4. 建筑密度: ≥40%
5. 容积率: ≥1.2
6. 绿地率: ≤20%
7. 行政办公及生活设施用地面积不得超过用地总面积的7%
8. 行政办公及生活设施建筑面积不得超过总建筑面积的10%
9. 未尽事宜按《赣江新区城市规划管理技术规定》(2018)执行





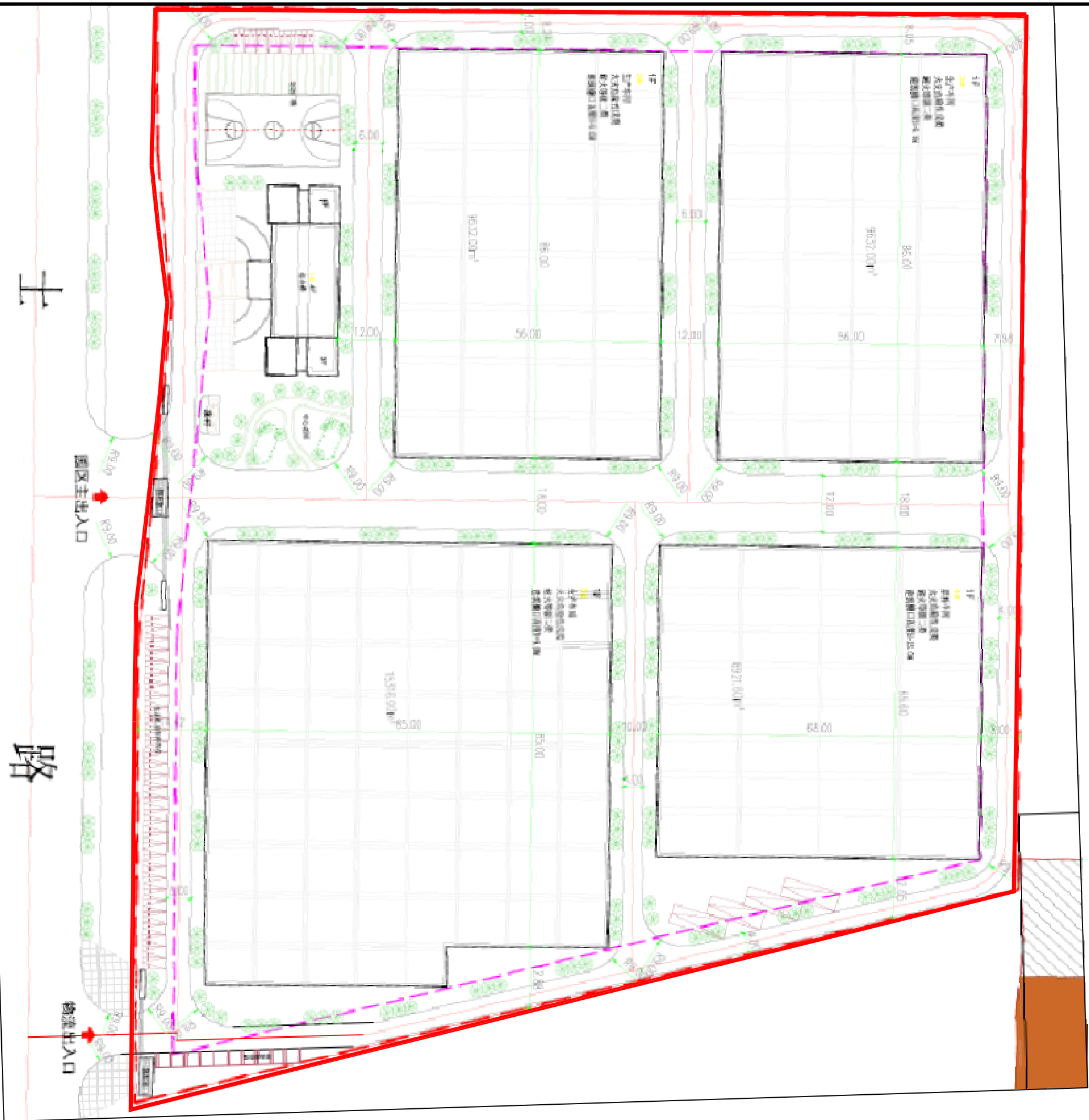
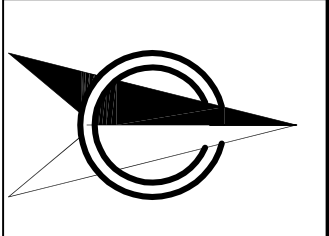
江西融信环境技术有限公司					
核定				阶段	
审查	套			水土保持	部分
校核				精品沙、特种砂浆、保温砂浆生产研发基地年产量30万吨	
设计	用				
制图					
比例	1:15000			项目区水系图	
设计证号			日期	2021.5	
资质证号			图号	附图2	



说明：
本项目属于江西省水土流失重点治理区。

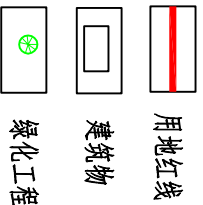
图 例			
	国家级水土流失重点治理区		
	国家级水土流失重点预防区		
	省级水土流失重点治理区		
	省级水土流失重点预防区		

江西融信环境技术咨询有限公司			
核定			阶段
审查	套		水土保持 部分
校核			精品沙、特种砂浆、保温砂浆生产研发基地年产量30万吨
设计	用		项目区水土流失重点防治区划图
制图			
比例	1:1350000		
设计证号		日期	2021.5
资质证号	水保方案(赣)字第0065号	图号	附图3



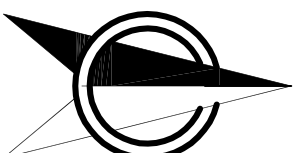
项目	单位	数量
总用地面积	m ²	38010.56
总建筑面积	m ²	23895.38
1#综合楼	m ²	2096.2
2#生产车间	m ²	4816.00
3#生产车间	m ²	4816.00
4#原料车间	m ²	4460.80
5#生产车间	m ²	7658.46
值班室	m ²	48.00
建筑占地面积	m ²	22397.70
绿化面积	m ²	3808.66
绿地率	%	10.02

图例:



江西融信环境技术有限公司

核定	王卫华		阶段
审查	李峰		水土保持 部分
校核	李永福		精品沙、特种砂浆、保温砂浆生产
设计	胡凯明		研发基地年产量30万吨
制图	文小双 胡娟		
比例	1:900		项目总平面布置图
设计证号		日期	2021.5
资质证书号		图号	附图3

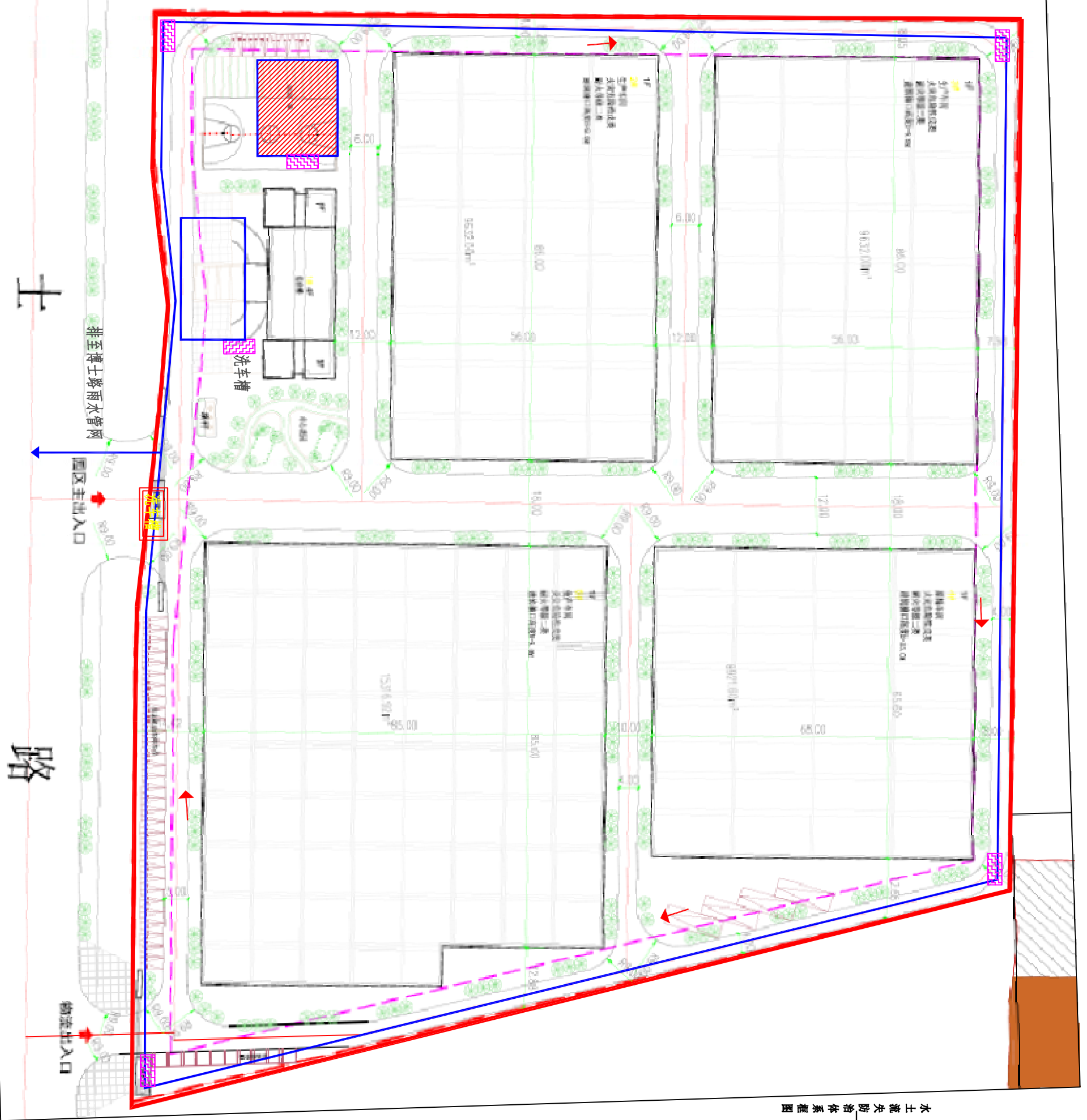
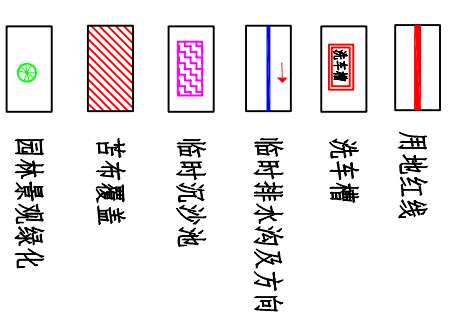
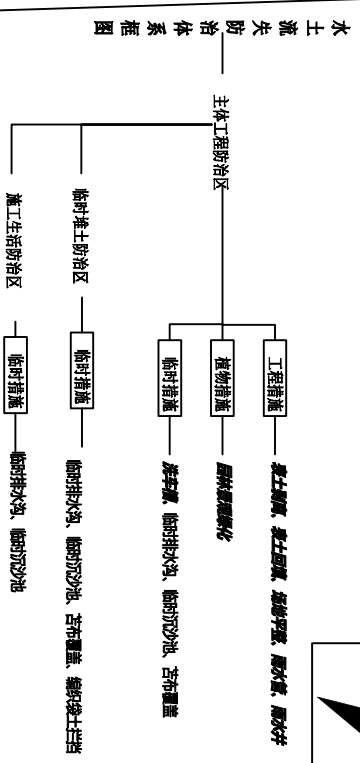
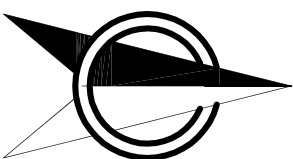


水土流失防治责任范围面积表	
防治分区	水土流失防治责任范围 (hm ²)
主体工程防治区	3.80
其中：临时堆土防治区	0.03
其中：施工生活防治区	0.05
合计	3.80
说明：本工程水土流失防治责任范围为3.80hm ² ，水土流失防治责任范围行政区划全部属于永修县。	

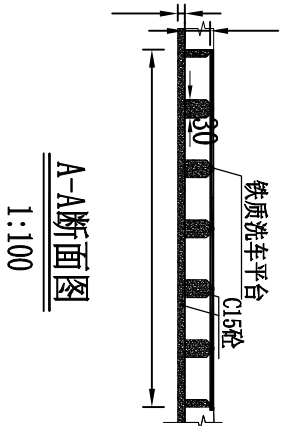
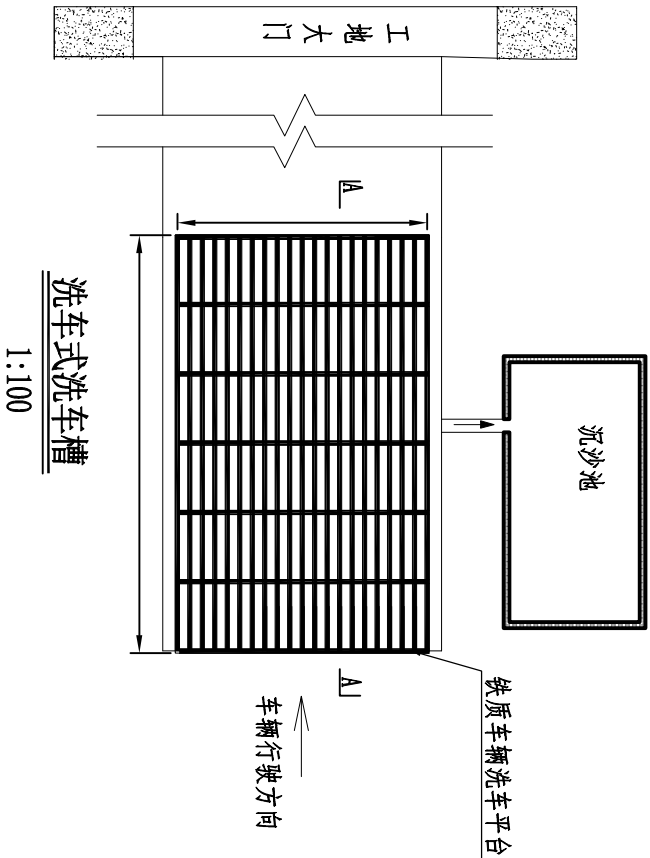
图例：

-  防治责任范围线
-  主体工程防治区
-  施工生活区
-  临时堆土防治区

江西融信环境技术有限公司			
核定	审查	校核	设计
重证	李伟	李伟	胡凯明
			精品沙、特种砂浆、保温砂浆生产研发基地年产量30万吨
制图	刘孔娟		
比例	1:900		
水土流失防治责任范围及分区图			
设计证号	日期	2021.5	
资质证号	图号	附图5	



江西融信环境技术有限公司				阶段	
核定	李强			水土保持	
审查	李强			部分	
校核	李强			精品沙、特种砂浆、保温砂浆生产	
设计	胡凯明			研发基地年产量30万吨	
制图	文孔娟			分区防治措施总体布局图	
比例	1:900				
设计证号		日期	2021.5		
资质证号		图号	附图6		



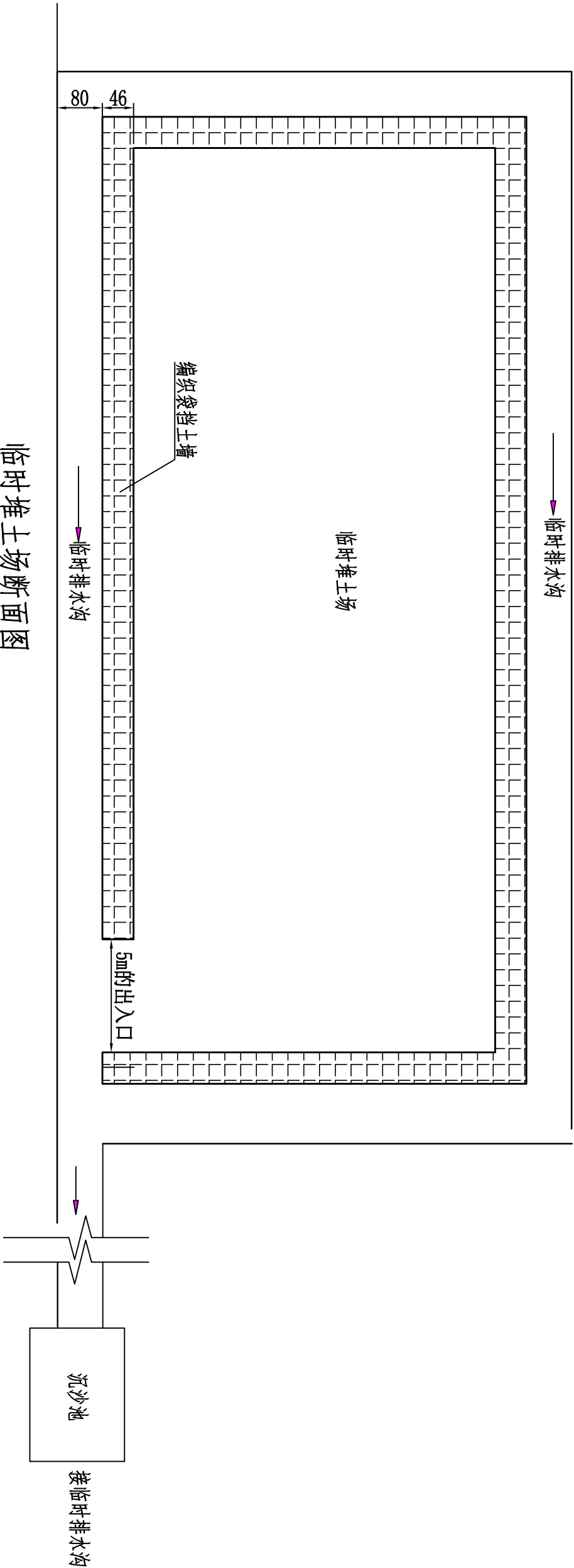
说明：

(1) 标注以cm计；

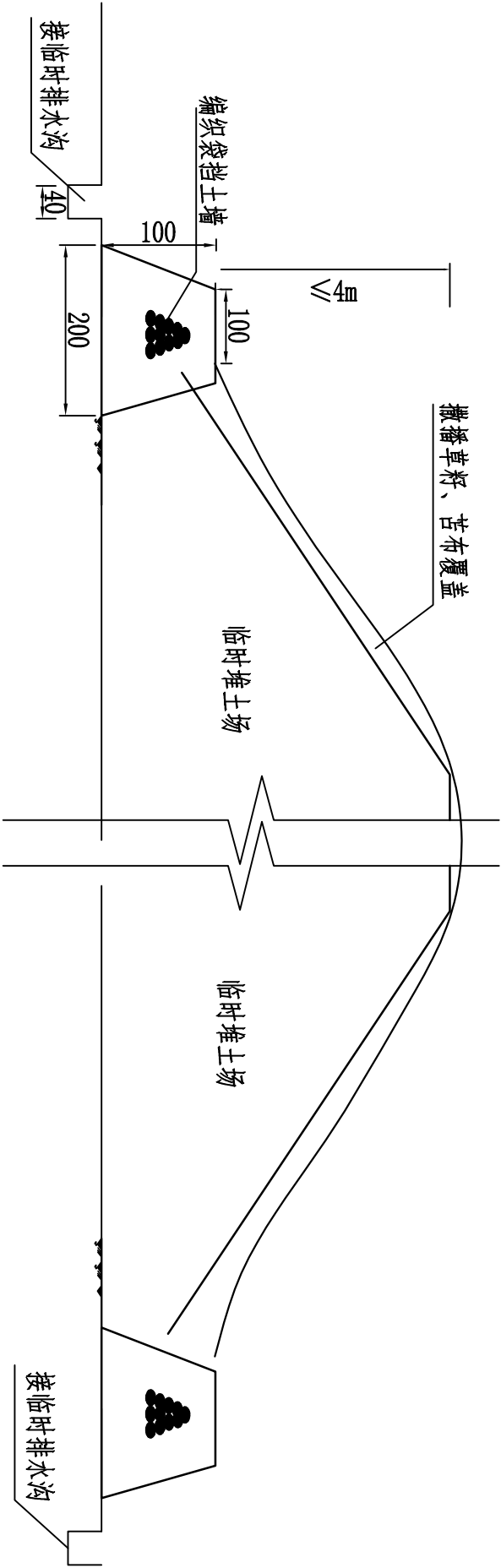
(2) 为防止车辆运输材料过程中，轮胎上的泥土对城市道路造成污染，在项目区施工入口处设置车辆冲洗平台，如上图所示，长5m，宽3m，深0.4m。

江西融信环境技术有限公司					
核定	章江峰		阶段		
审查	章江峰		水土保持		
校核	胡凯丽		精品沙、特种砂浆、保温砂浆生产研发基地年产量30万吨		
设计	胡凯丽		洗车槽典型设计图		
制图	文小娟				
比例	1:100				
设计证号		日期	2021.5		
资质证号		图号	附图7		

临时堆土场典型设计平面图



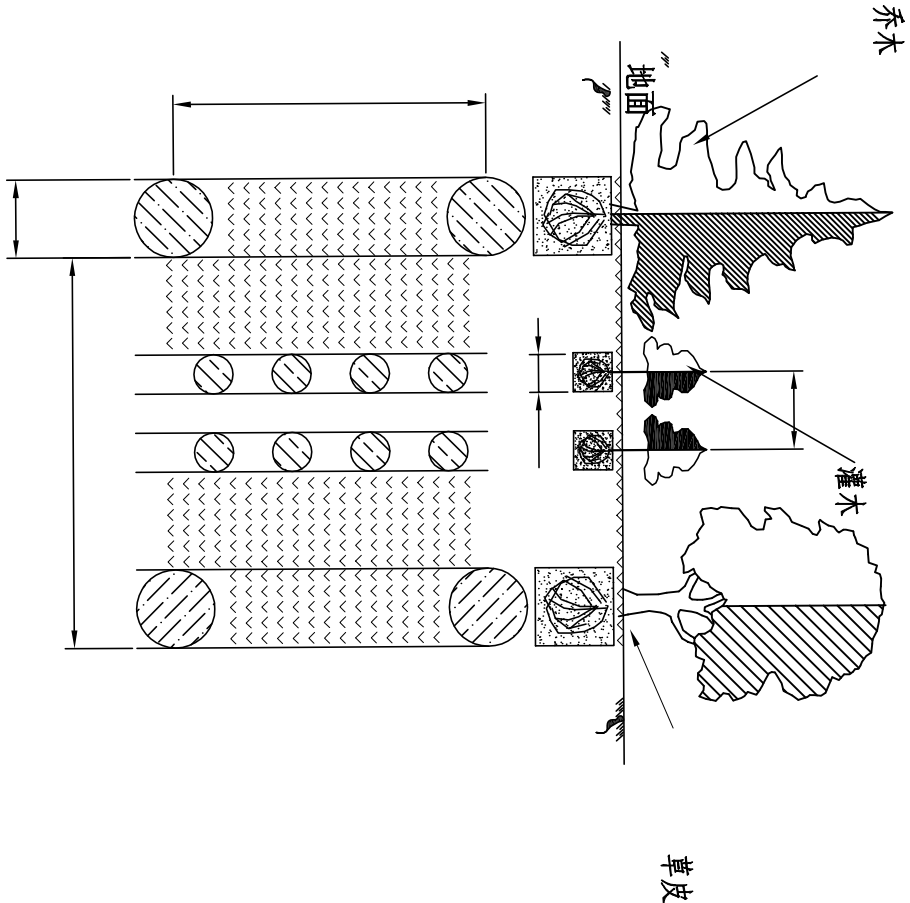
临时堆土场断面图



说明:

- (1) 除注明外, 标注以cm计;
- (2) 本项目设置300m²的临时堆土区, 以便后期的项目建设区的绿化回填。
- (3) 场地设置截临时排水沟疏导雨水径流, 遭遇暴雨临时覆盖苫布。

江西融信环境技术有限公司					
核定	董志峰		阶段		
审查	李伟		水土保持		
校核	胡凯明		精品沙、特种砂浆、保温砂浆生产		
设计	胡凯明		研发基地年产量30万吨		
制图	文孔娟		临时堆土区典型设计图		
比例	1:20				
设计证号		日期	2021.5		
资质证号		图号	附图9		



乔灌木绿化美化典型设计图

- 说明：
- 1、景观绿化充分利用不同植物观花、观叶、观果等特点，注重植物的提醒、线条、色彩和质地等景观功能，可在不同道路配置不同的主要景观树种。
 - 2、景观绿化选用的树种有樟树、香樟等等。

江西融信环境技术有限公司					
核定	董强		阶段		
审查	李伟		水土保持 部分		
校核	王洪		精品沙、特种砂浆、保温砂浆生产		
设计	胡凯明		研发基地年产量30万吨		
制图	文孔娟		植物措施典型设计图		
比例	1:100				
设计证号		日期	2021. 5		
资质证号		图号	附图10		